

RUHIGE UND IDYLISCHE LAGE



Wohnung im

Obergeschoss

Kaufpreis 450.000 - 500.000 €

Wohnfläche ca. 130 m²

Zimmer
3 Schlafzimmer
1 Küche + Esszimmer
1 Wohnzimmer
1 Bad
1 Gäste WC
1 Abstellraum

Zusatz
Garage
Balkon

Wohnung im

Kellergeschoss

Kaufpreis 150.000 €

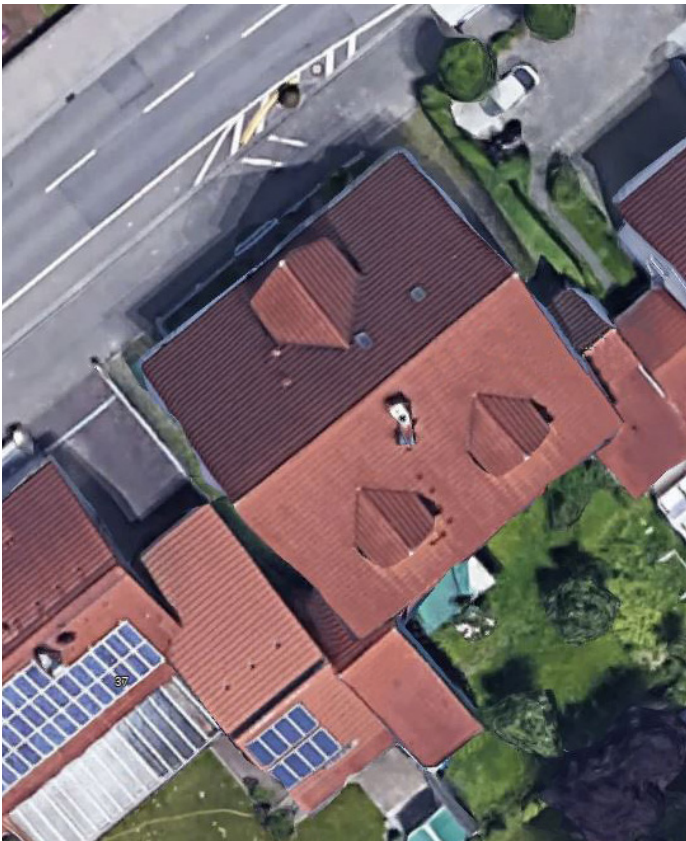
Wohnfläche ca. 60 m²

Zimmer
2 Zimmer
1 Küche
1 Bad

Zusatz
Stellplatz

Die Wohnungen befinden sich in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten auf insgesamt 4 Etagen. Das im Jahr 1994 gebaute Haus verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 549 m² mit einem großen Garten, welcher von allen Parteien genutzt werden kann.

LAGE



3 Minuten

Stadtmitte

20 Minuten

Karlsruhe

60 Minuten

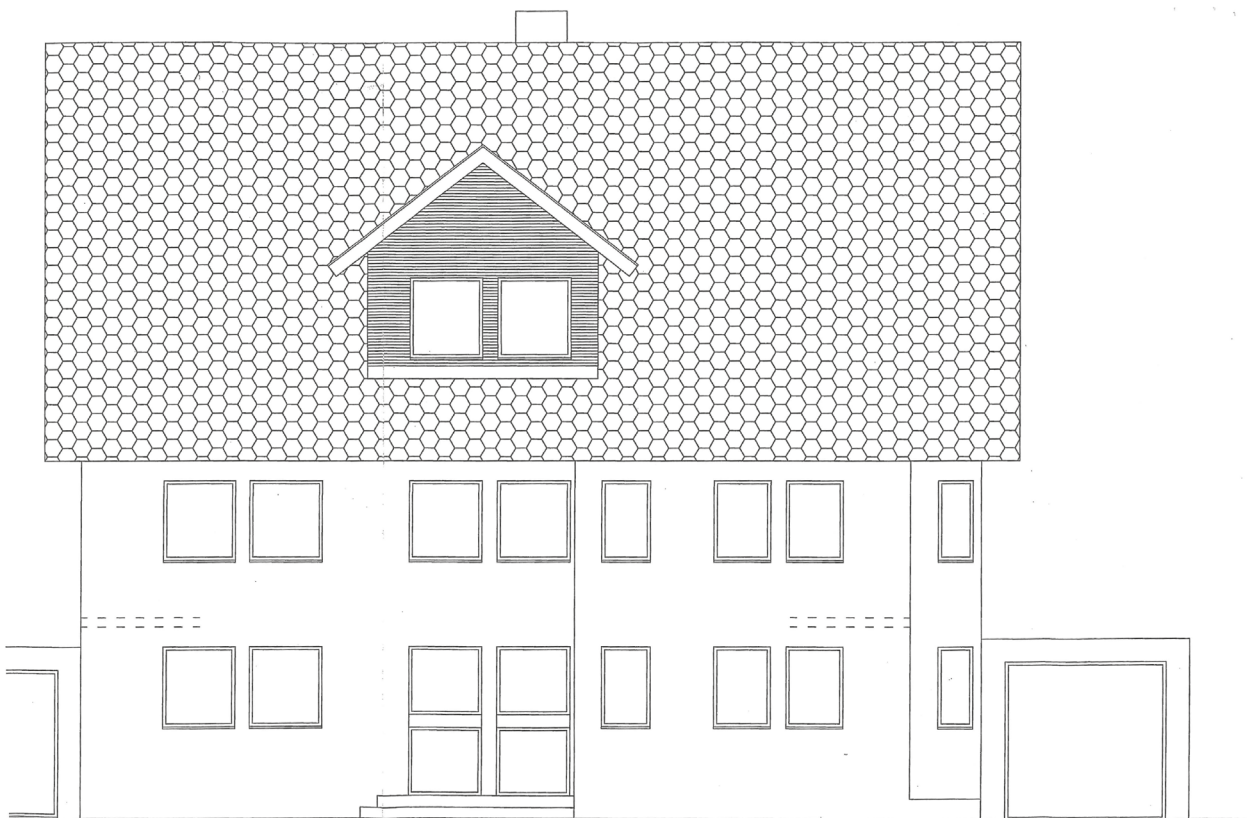
Stuttgart, Mannheim

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Hagenbach, einer der jüngsten und idyllischsten Städte Deutschlands. Die Habsburger Allee ist eine ruhige Straße, die für eine optimale Verkehrsanbindung sorgt. Das Haus liegt ca. 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt und bietet somit die Möglichkeit Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte zu Fuß zu erreichen.

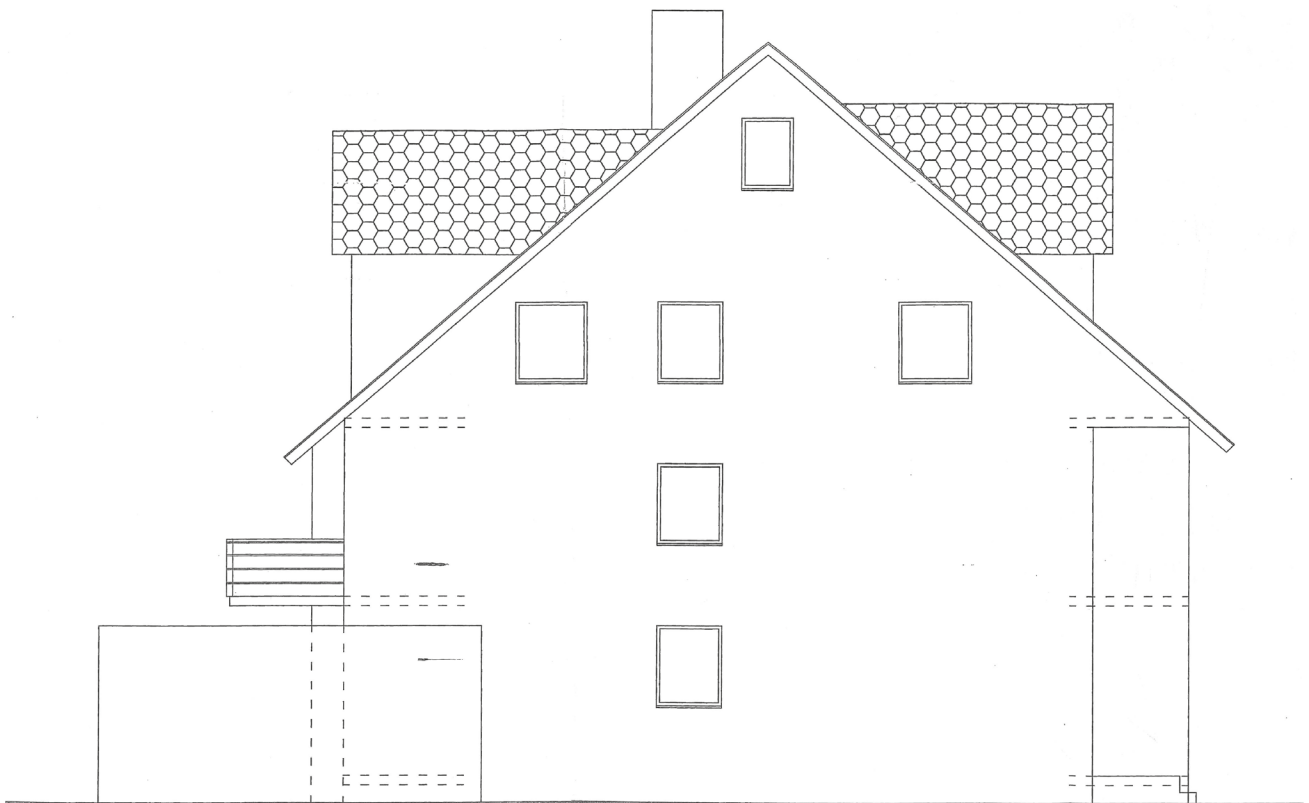
Hagenbach liegt in der Nähe des Rheins und beeindruckt durch seine wunderschönen Fachwerkhäuser in der Innenstadt. Die Infrastruktur der Stadt wurde regelmäßig ausgebaut, sodass die Einwohner nun von mehreren Kindergärten, Schulen und Jugendzentren profitieren.

Von Hagenbach sind es ca. 17 Kilometer bis in die nächste Großstadt Karlsruhe, diese kann bequem mit dem Zug oder dem Auto erreicht werden. Auch einige der größten Städte Deutschlands wie Stuttgart und Mannheim, befinden sich in einem Umkreis von ca. 80 Kilometern.

ANSICHTEN - NORD



ANSICHTEN - OST

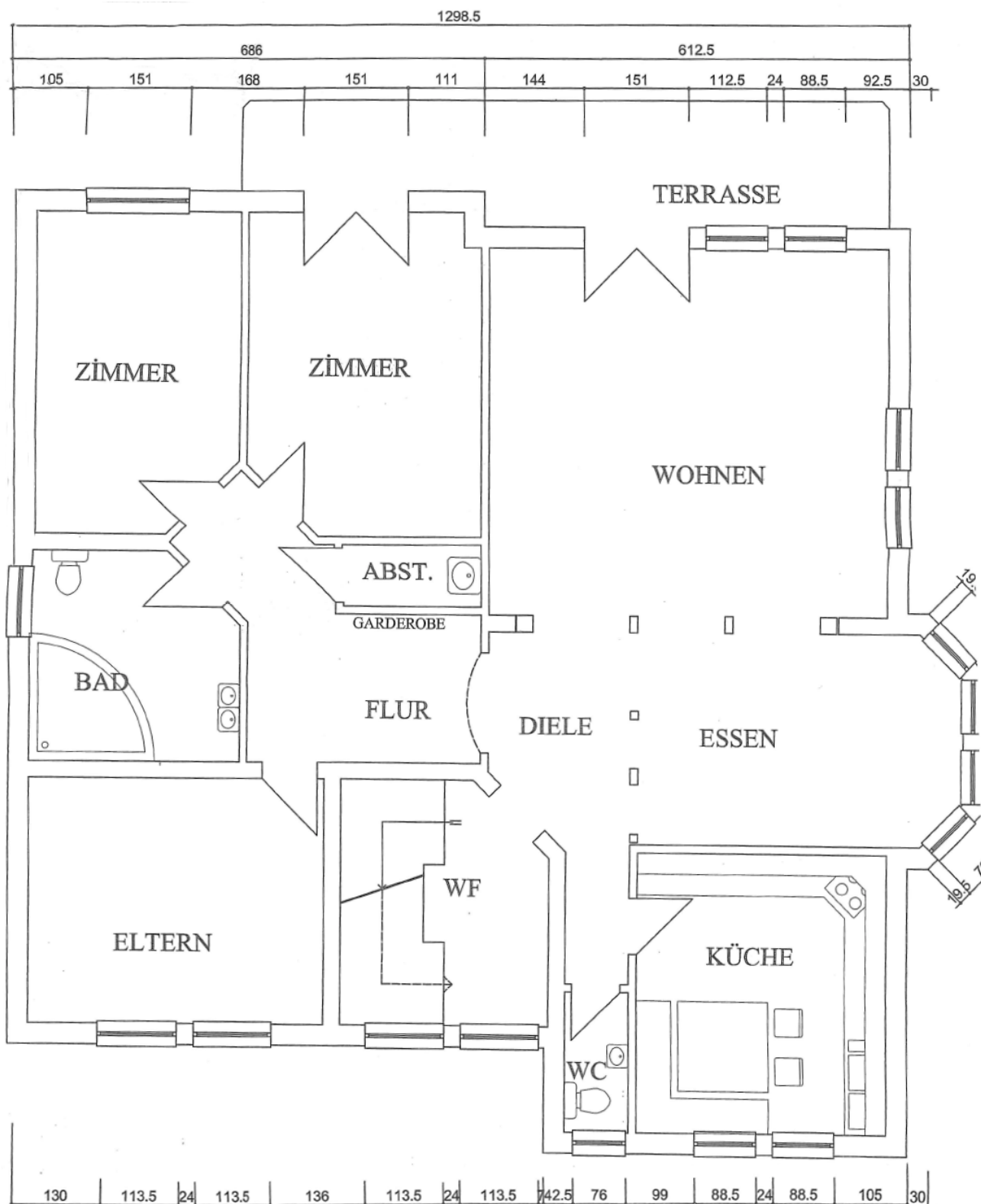


ANSICHTEN - SÜD



ANSICHTEN - WEST

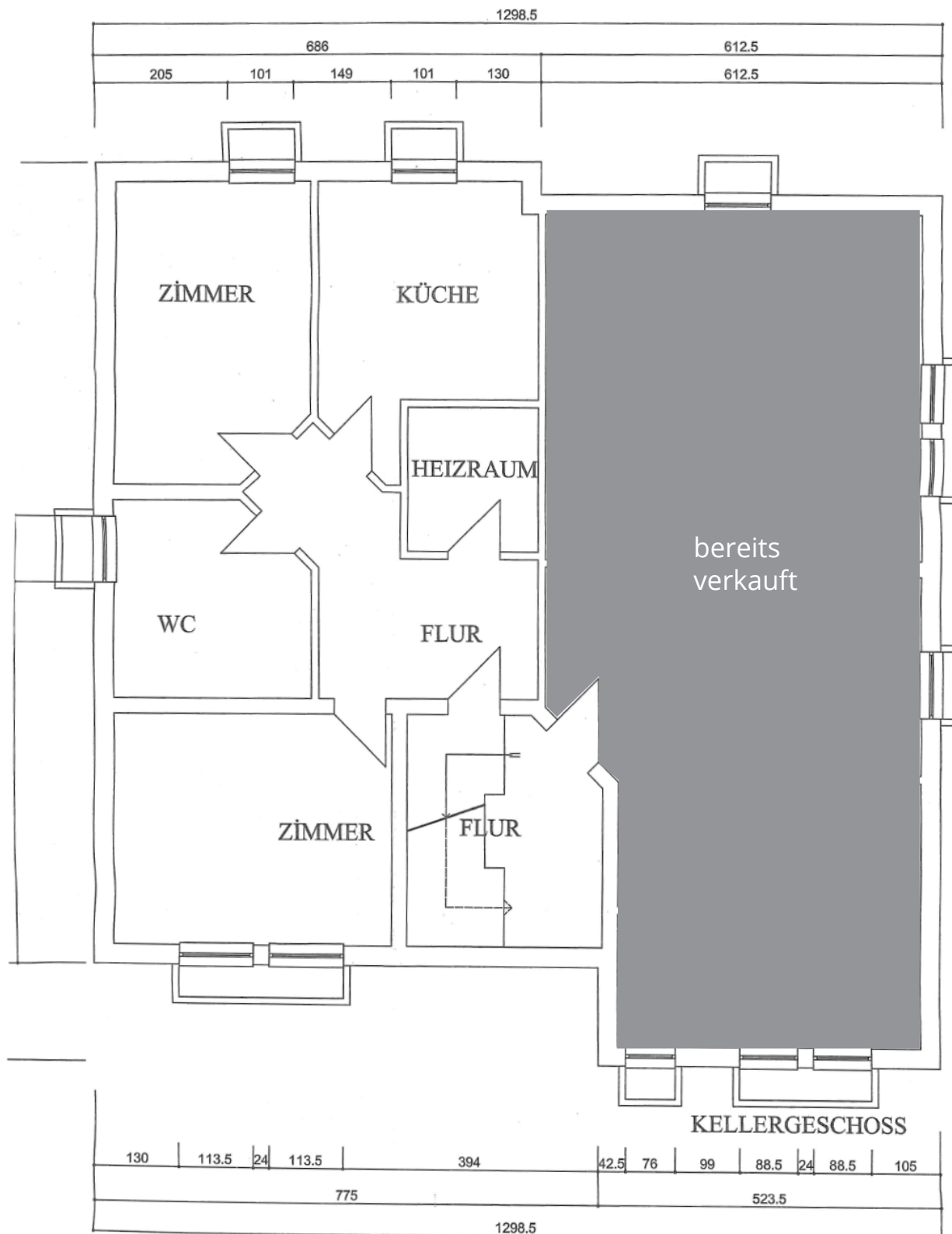




Obergeschoss (130 m²)

Kaufpreis: 450.000 € - 500.000 €

GRUNDRISS - Kellergeschoss



Kellergeschoss (60 m²)

Kaufpreis: 150.000 €